

Phú Yên, ngày 11 tháng 8 năm 2026

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

**Về việc triển khai công tác cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp:
Ông Nguyễn Duy Khang, ông Hoàng Văn Hóa, ông Đinh Búa để thực hiện
Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Nam thuộc Khu đô thị mới Nam
thành phố Tuy Hòa. Địa điểm: Phường Phú Yên, tỉnh Đắk Lắk**

Để nâng cao hiệu lực, hiệu quả pháp luật về đất đai, phát huy nguồn lực đất đai, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng thực hiện các công trình dự án trên địa bàn, nhằm mục đích phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Đắk Lắk nói chung cũng như của phường Phú Yên nói riêng.

Đảng ủy, UBND, UBMTTQVN phường đã thường xuyên chỉ đạo và triển khai công tác vận động, tuyên truyền các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật Nhà nước và các quy định pháp luật trên các phương tiện thông tin đại chúng để nâng cao hiểu biết và ý thức chấp hành pháp luật cho các hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi thu hồi dự án. Với sự tích cực vận động, tuyên truyền, nhiều hộ gia đình, cá nhân đã chấp hành Quyết định thu hồi đất, chấp hành nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho Nhà nước. Tuy nhiên vẫn còn một số hộ gia đình, cá nhân kiên quyết không hợp tác, không chấp hành dẫn đến việc cấp thẩm quyền phải ban hành các Quyết định cưỡng chế thu hồi đất và triển khai các thủ tục để tiến hành cưỡng chế thu hồi đất theo quy định, trong đó có các trường hợp: Ông Nguyễn Duy Khang, ông Hoàng Văn Hóa, ông Đinh Búa.

1. Tóm tắt quá trình triển khai, thực hiện:

Căn cứ Kế hoạch số 105/KH-UBND ngày 03/7/2019 của UBND thành phố Tuy Hòa về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Nam thuộc khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa.

Từ ngày 20/8/2019, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tuy Hòa (Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ) đã tiến hành kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất trong khu vực thu hồi đất để thực hiện Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Nam Khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa.

Ngày 31/12/2025, UBND phường Phú Yên ban hành Quyết định số 2482/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Nam thuộc khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa (đợt 2) và Quyết định số 1393/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND

phường Phú Yên về việc phê duyệt Phương án điều chỉnh, bổ sung một phần nội dung Phương án số 397/PA-BQL ngày 31/12/2025 đã được UBND phường Phú Yên phê duyệt tại Quyết định số 2482/QĐ-UBND ngày 31/12/2025.

Trên cơ sở Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt, UBND phường Phú Yên đã ban hành các Quyết định thu hồi đất, cụ thể:

(1). Trường hợp ông Nguyễn Duy Khang: Số 176/QĐ-UBND ngày 07/01/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Nam thuộc khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa; số 1433/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 về việc điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 07/01/2026; số 2074/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 về việc điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/5/2026.

(2). Trường hợp ông Hoàng Văn Hóa: Số 177,178,179/QĐ-UBND ngày 07/01/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Nam thuộc khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa; số 1436/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 về việc điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 178/QĐ-UBND ngày 07/01/2026 và số 2078/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 về việc điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 22/5/2026.

(3). Trường hợp ông Đinh Búa: Số 222/QĐ-UBND ngày 07/01/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Nam thuộc khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa; số 2265/QĐ-UBND ngày 30/7/2026 về việc điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 07/01/2026.

UBND phường Phú Yên phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tiến hành mời các trường hợp nêu trên để làm việc, thông qua Phương án và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Tuy nhiên các trường hợp này không đồng ý với nội dung của Phương án (không đồng ý với giá tiền bồi thường và các chính sách hỗ trợ), không đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ; không đồng ý bàn giao mặt bằng (đề nghị bồi thường, hỗ trợ với giá cao hơn so với Phương án, đề nghị bồi thường đất ở và bố trí đất tái định cư) và không chấp hành Quyết định thu hồi đất.

Để vận động 03 trường hợp chấp hành Quyết định thu hồi đất, UBND phường Phú Yên cùng phối hợp với Ủy ban MTTQVN phường, Ban Quản lý dự án ĐTXD Tuy Hòa, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên và các cơ quan, đơn vị liên quan đã nhiều lần mời làm việc, giải thích, vận động, cụ thể các ngày: 02/6/2026, 23/7/2026, 07/8/2026. Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại các trường hợp này vẫn không chấp hành.

Nhằm đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án, UBND phường Phú Yên đã ban hành các Quyết định cưỡng chế thu hồi đất, Quyết định thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất và triển khai thực hiện các bước theo quy định để tiến hành cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp nêu trên, cụ thể:

- Quyết định số 2086/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 về việc cưỡng chế thu hồi đất (trường hợp ông Đinh Búa);
- Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 về việc cưỡng chế thu hồi đất (trường hợp ông Nguyễn Duy Khang);
- Quyết định số 2150/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 về việc cưỡng chế thu hồi đất (trường hợp ông Hoàng Văn Hóa, thửa 96);
- Quyết định số 2149/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 về việc cưỡng chế thu hồi đất (trường hợp ông Hoàng Văn Hóa, thửa 97);
- Quyết định số 2151/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 về việc cưỡng chế thu hồi đất (trường hợp ông Hoàng Văn Hóa, thửa 95).

Ngày 17/7/2026, UBND phường Phú Yên ban hành Quyết định số 2154/QĐ-UBND thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất đối với 17 trường hợp thuộc Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Nam thuộc Khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa; Ngày 05/8/2026, UBND phường Phú Yên ban hành Quyết định số 2312/QĐ-UBND về việc bổ sung một phần nội dung Quyết định số 2154/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 của UBND phường Phú Yên (trong đó có trường hợp ông Nguyễn Duy Khang, ông Hoàng Văn Hóa, ông Đinh Búa).

Ngày 06/8/2026, Ban cưỡng chế phường ban hành Phương án số 03/PA-BCC về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Nam thuộc Khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa. Địa điểm: Phường Phú Yên, tỉnh Đắk Lắk.

Ngày 10/8/2026, Ban cưỡng chế phường ban hành các Thông báo: Số 02/TB-BCC, 03/TB-BCC, 04/TB-BCC về việc tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nguyễn Duy Khang, ông Hoàng Văn Hóa, ông Đinh Búa, trong đó thông báo thời gian và địa điểm tổ chức cưỡng chế, cụ thể:

- Thời gian: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 13/8/2026.
- Địa điểm:

+ Trường hợp ông Nguyễn Duy Khang: Thuộc thửa đất số 91, theo Mạnh trích đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 01/2025 do Công ty TNHH đo đạc Thiên Ý thực hiện được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Yên ký duyệt ngày 20/5/2025, diện tích thửa đất: 4.356,0m², diện tích thu hồi: 4.356,0m², loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản, địa chỉ thửa đất tại phường Phú Yên, tỉnh Đắk Lắk, cưỡng chế toàn bộ thửa đất với diện tích: 4.356,0m².

+ Trường hợp ông Hoàng Văn Hóa, gồm có 03 thửa đất, cụ thể: Thửa đất số 96, theo Mạnh trích đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 01/2025 do Công ty TNHH đo đạc Thiên Ý thực hiện được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Yên ký duyệt ngày 20/5/2025, diện tích thửa đất: 99,3m², diện tích thu hồi: 82,5m²,

loại đất: Đất công trình thủy lợi và đất công trình giao thông, địa chỉ thửa đất tại phường Phú Yên, tỉnh Đắk Lắk, cường chế một phần thửa đất với diện tích: 82,5m²; Thửa đất số 97, theo Mảnh trích đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 01/2025 do Công ty TNHH đo đạc Thiên Ý thực hiện được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Yên ký duyệt ngày 20/5/2025, diện tích thửa đất: 3.328,3m², diện tích thu hồi: 2.587,9m², loại đất: Đất công trình thủy lợi, đất trồng lúa còn lại và đất bằng chưa sử dụng, địa chỉ thửa đất tại phường Phú Yên, tỉnh Đắk Lắk, cường chế một phần thửa đất với diện tích: 2.587,9m² và Thửa đất số 95, theo Mảnh trích đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 01/2025 do Công ty TNHH đo đạc Thiên Ý thực hiện được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Yên ký duyệt ngày 20/5/2025, diện tích thửa đất: 2.659,8m², diện tích thu hồi: 2.659,8m², loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản, địa chỉ thửa đất tại phường Phú Yên, tỉnh Đắk Lắk, cường chế toàn bộ thửa đất với diện tích: 2.659,8m².

+ Trường hợp ông Đinh Búa: Thửa đất số 193 (một phần thửa đất), theo Mảnh trích đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 01/2025 do Công ty TNHH đo đạc Thiên Ý thực hiện được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Yên ký duyệt ngày 20/5/2025, diện tích thửa đất: 14.134,2m², diện tích thu hồi: 12.181,0m², diện tích còn lại: 1.953,2m², loại đất: Đất mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá và đất bằng chưa sử dụng, địa chỉ thửa đất tại phường Phú Yên, tỉnh Đắk Lắk.

2. Về điều kiện cường chế:

- Quyết định thu hồi đất đã có hiệu lực thi hành mà người có đất thu hồi không chấp hành quyết định thu hồi đất sau khi Ủy ban nhân dân phường, Ủy ban MTTQVN phường và các cơ quan, đơn vị liên quan đã vận động, thuyết phục nhiều lần.

- Quyết định cường chế thu hồi đất đã được niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và nơi thường trú của người bị thu hồi đất.

- Quyết định cường chế thu hồi đất đã có hiệu lực thi hành và người bị cường chế đã nhận được Quyết định cường chế thu hồi đất.

Từ những cơ sở nêu trên, việc tổ chức cường chế là đảm bảo đúng quy định, UBND phường Phú Yên thông tin các nội dung liên quan để Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh, Báo và Phát thanh, Truyền hình tỉnh và các cơ quan thông tấn báo chí được biết, phối hợp tuyên truyền./.